



**Landmark
Capital**

**«ԼԵՆԴՄԱՐԿ ԿԱՊԻՏԱԼ»
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ**

Երևան-2026

1. Ընդհանուր դրույթներ

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2019թ.:

2019թ. մարտի 29-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է հաճախորդներից արժեթղթերով գործարքների կատարման հանձնարարականների ընդունման և հաղորդման, իր կամ հաճախորդի հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման, արժեթղթերում ներդրումների հետ կապված խորհրդատվության տրամադրում հաճախորդներին և արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման իրականացման թիվ 0013 լինցենզիան:

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Գոռ Գևորգյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ բաժնետերն է Լենդմարկ Հոլդինգ Արմ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

2.2 Չափման հիմունքները

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

ա) Արտարժույթով գործարքներ

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հոդվածների վերահաշվարկումից (վերազնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարբ:

բ) Տոկոս

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ անանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, գեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Ֆինանսական ակտիվներ. Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱՄՆՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱՄՆՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱՄՆՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱՄՆՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և

- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և
- սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդառնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման՝ ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորուստի մոդելի համաձայն՝ պետք է ճանաչվի պարտքային կորուստի գծով պահուստ՝ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների՝ հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասուրդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հոսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմած գրավադրված փոխառությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿՎ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետզման նպատակով, կամ
- սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ
- այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք:

Առևտրական նպատակներով չպահվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող, եթե՝

- նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝

● ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ

● այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկառուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

ԻԱՇԿՎ չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ. այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն զեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարզավճարներ կամ զեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա գուտ հաշվեկշռային արժեքին:

Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

Հիմնական միջոցներ

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «ի Հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը գուտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական շահույթի կամ վնասի կազմում:

2. Հետագա ծախսումներ

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

3. Մաշվածություն

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 1 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 5 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առքուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	106,425	106,425	159,248	159,248
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	17,826	17,826	5	5
Տոկոսային եկամուտներ ռոպո համաձայնագրերից	11,846	11,846	-	-
Ընդամենը	136,097	136,097	159,253	159,253
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների զեղչման հետպտույտից	(91)	(91)	(71,106)	(71,106)
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված տոկոսային փոխառությունների դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով	(546)	(546)	(1,329)	(1,329)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(476)	(476)	(383)	(383)
Ընդամենը	(1,113)	(1,113)	(72,818)	(72,818)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ	134,984	134,984	86,435	86,435

Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր

Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Այլ ներդրումային ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	293,227	293,227	226,817	226,817
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից	29,065	29,065	-	-
Պահառության գործունեությունից	61,360	61,360	43,272	43,272
Այլ եկամուտներ	5,323	5,323	-	-
Ընդամենը	388,975	388,975	270,089	270,089
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(106,693)	(106,693)	(37,211)	(37,211)
Ընդամենը	(106,693)	(106,693)	(37,211)	(37,211)
Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	282,282	282,282	232,878	232,878

Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից

Շահաբաժիններ	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Սովորական բաժնետոմսերի գծով ստացված շահաբաժիններ	188	188	452	452
Ընդամենը	188	188	452	452

Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից

Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
«Իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	153,828	153,828	262,795	262,795
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ	(93,374)	(93,374)	63,641	63,641
Ընդամենը	60,454	60,454	326,436	326,436

Արտարժույթային գործառնություններից	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	1,885,138	1,885,138	842,227	842,227
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	15,925	15,925	(124,422)	(124,422)
Ընդամենը	1,901,063	1,901,063	717,805	717,805

Ծանոթագրություն 7. Այլ ծախս առևտրային առնություններից

Այլ ծախս առևտրային առնություններից	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
Գործակալական, ռեեստրավարման գծով ծախսեր	(706,597)	(706,597)	(375,417)	(375,417)
Ընդամենը	(706,597)	(706,597)	(375,417)	(375,417)
Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից	1,254,920	1,254,920	668,824	668,824

Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին

Ներդրումների գծով	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-
Այլ ակտիվների գծով	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-

Ծանոթագրություն 9. Ընդհանուր վարչական ծախսեր

Ընդհանուր վարչական ծախսեր	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Հաշվարկված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(254,049)	(254,049)	(259,335)	(259,335)
Կարճաժամկետ վարձակալության գծով ծախսեր	-	-	-	-
Առդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(5,180)	(5,180)	(18,783)	(18,783)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(7,292)	(7,292)	(5,071)	(5,071)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(6,061)	(6,061)	(19,918)	(19,918)
Գործուղման ծախսեր	(850)	(850)	(7,985)	(7,985)
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սաաստնման և աահաանման օժով Ներկայացուցչական ծախսեր	(120)	(120)	(463)	(463)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(4,092)	(4,092)	(3,267)	(3,267)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(16,532)	(16,532)	(6,290)	(6,290)
Այլ վարչական ծախսեր	(139,775)	(139,775)	(5,380)	(5,380)
Ընդամենը	(433,951)	(433,951)	(326,492)	(326,492)

2025թ. 4-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 34 , իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը` 1,329 հազ. դրամ:

Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)

Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(245)	(245)	(310)	(310)
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	(12,379)	(12,379)	(6,728)	(6,728)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզ. ծախսեր	(801)	(801)	(636)	(636)
Այլ գործառնական եկամուտներ	3,770	3,770	31,665	31,665
Ընդամենը	(9,655)	(9,655)	23,991	23,991

Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս)

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (Եկամուտ)

Շահութահարկի գծով ծախս	01.01.26-31.03.26	01.01.26-31.03.26	01.01.25-31.03.25	01.01.25-31.03.25
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	237,669	237,669	138,815	138,815
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	588	588	(2,405)	(2,405)
Ընդամենը	238,257	238,257	136,410	136,410

Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.

	01.01.26-31.03.26	Արդյունավետ դրույքաչափ %	01.01.25-31.03.25	Արդյունավետ դրույքաչափ %
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	1,228,768		686,088	
Շահութահարկ դրույքաչափով	221,178	18.00	123,496	18.00
Չհարկվող եկամուտներ	(407,622)	(33.17)	(545,186)	(79.46)
Ընթացիկ տարվա հարկային վնասից	-	-	-	-
Չմվազեցվող ծախսեր	421,640	34.31	562,311	81.96
Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխության ազդեցություն				-
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	235,196	19.14	140,621	20.50

3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.

	Մնացորդն առ 31.12.2025 դրությամբ	2026թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 31.03.2026 դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝</i>	8,629	223	8,852
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	
Վարձակալական պարտավորությունների գծով	2,917	(698)	2,219
Ստեղծված պահուստների գծով	5,712	921	6,633
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝</i>	(4,335)	(811)	(5,146)
Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական միջոցների գծով		-	
Դերիտորական պարտքերի գծով	-	-	
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	
Վարձակալական ակտիվի գծով	-	-	
ԻԱՇՎ չափվող արժեթղթերի վերաչափման գծով	(4,335)	(811)	(5,146)
<i>Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն</i>	4,294	(588)	3,706
<i>Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս</i>	-	-	
<i>Ընդամենը գուտ հետաձգված հարկային ակտիվի (պարտավորության) շարժը</i>	4,294	(588)	3,706

Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	01.01.26- 31.03.26	01.01.26- 31.03.26	01.01.25- 31.03.25	01.01.25- 31.03.25
Հաշվետու ժամանակաշրջանի գուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	990,511	990,511	549,678	549,678
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի գուտ շահույթ (վնաս)	990,511	990,511	549,678	549,678
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	5,139	5,139	5,139	5,139
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	192.744	192.744	106.962	106.962
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	192.744	192.744	106.962	106.962

Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-

14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը

	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ընթացիկ հաշիվներ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	2,553,785	1,110,324
Այլ ընթացիկ հաշիվներ	7,815,633	2,189,684
Ընդամենը	10,369,418	3,300,008
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ	2,748,840	12,311,046
Ռեպո (հետզնման համաձայնագիր)		5,339,040
Հաշվեգրած տոկոսներ	1,054	1,380
Ընդամենը	2,749,894	17,651,466
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)		
Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	13,119,312	20,951,474

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ արտացոլված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդի օգտագործման որևէ սահմանափակում առկա չէ:

Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ

Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝	-	-
ռեպո (հետզնման) համաձայնագրեր	1,885,800	
Այլ	2,651,892	210,795
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	2,619	
Ընդամենը պահանջներ	4,540,311	210,795
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
Ընդամենը զուտ պահանջներ	4,540,311	210,795

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Այլ երկրների գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
	<i>Ցուցակված</i>	<i>Ցուցակված</i>
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	3,034,224	9,210,815
հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
կապիտալի գործիքներ	150,039	227,027
Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	3,184,263	9,437,842
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Օպցիոն	-	-
Ընդամենը	-	-
Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	3,184,263	9,437,842

Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեքը (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	-	-
Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում	-	-

Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ

Հոդվածի անվանումը	Համակ. և կապի միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով ընկեր.-ը պատկանող հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք				
Մնացորդը առ 31.12.2024	25,768	20,064	42,069	87,901
Ավելացում	18,935	41,953	86,630	147,518
Դուրս գրում	(1,554)	(17,955)	(43,315)	(62,824)
Մնացորդը առ 31.12.2025	43,149	44,062	85,384	172,595
Ավելացում	3,217	658	-	3,875
Դուրս գրում	(5,499)	(351)	-	(5,850)
Մնացորդը առ 31.03.2026	40,867	44,369	85,384	170,620
Կուտակված մաշվածություն				
Մնացորդը առ 31.12.2024	23,185	3,640	37,979	64,804
Ավելացում	10,128	5,877	43,931	59,936
Դուրս գրում	(1,554)	(1,196)	(19,920)	(22,670)
Մնացորդը առ 31.12.2025	31,759	8,321	61,990	102,070
Ավելացում	4,728	1,460	6,662	12,850
Դուրս գրում	(5,039)	(12)	-	(5,051)
Մնացորդը առ 31.03.2026	31,448	9,769	68,652	109,869
Զուտ հաշվեկշռային արժեք				
առ 31.03.2026	9,419	34,600	16,732	60,751
առ 31.12.2025	11,390	35,741	23,394	70,525

Հոդվածի անվանումը	Համակարգչ. ծրագրեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Մնացորդը առ 31.12.2024	13,912	13,912
Ավելացում	1,514	1,514
Դուրս գրում	(1,589)	(1,589)
Մնացորդը առ 31.12.2025	13,837	13,837
Ավելացում	4,860	4,860
Դուրս գրում	-	-
Մնացորդը առ 31.03.2026	18,697	18,697
Կուտակված ամորտիզացիա		
Մնացորդը առ 31.12.2024	213	213
Ավելացում	1,321	1,321
Մնացորդը առ 31.12.2025	1,534	1,534
Ավելացում	328	328
Մնացորդը առ 31.03.2026	1,862	1,862
Զուտ հաշվեկշռային արժեք		
առ 31.03.2026	16,835	16,835
առ 31.12.2025	12,303	12,303

Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի)	231,047	184,837
Կանխավճար մատակարարներին	51,288	4,804
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	4,072	1,803
Տրամադրված փոխառություններ	-	-
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեկշռված տոկոսներ	-	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	-	-
Ընդամենը	286,407	191,444

Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)	-	-
Այլ ակտիվներ		
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	22,181	24,833
Այլ ակտիվներ	33	35
Ընդամենը	308,621	216,312

Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ,	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ բանկեր	651,899	
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ		-
Հաշվեգրված տոկոսներ	476	-
Ընդամենը	652,375	-

Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների և կոնտրագենտների նկատմամբ

Հաճախորդների նկատմամբ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով ստացված կանխավճարներ	-	-
Պարտավորություններ արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով	-	5,084,876
Այլ պարտավորություններ	13,224,632	20,178,227
Ընդամենը	13,224,632	25,263,103

Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ		
Ֆորվարդ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր
Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ

Պահուստներ	առ 31.03.2026	առ 31.12.2025
Սկզբնական մնացորդ	31,732	17,366
Պահուստին կատարված մասհանումներ	15,030	59,315
Պահուստի օգտագործում	(9,910)	(44,949)
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	5,120	14,366
Վերջնական մնացորդ	36,852	31,732
Արձակուրդայինի գծով	36,852	31,732
Աուդիտի գծով	-	-

Պահուստների գծով Ընկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց զեղչման: Ընկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Ընկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Ընկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

Ծանոթագրություն 30. Ստացված փոխառություններ

Ստացված փոխառություններ	սառ 31.03.2026	սառ 31.12.2025
Ստացված փոխառություններ երրորդ կողմերից՝		
Մայր գումար	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 31. Այլ պարտավորություններ

Այլ պարտավորություններ	սառ 31.03.2026	սառ 31.12.2025
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	621,347	383,678
Եկամտային հարկի գծով	7,821	12,308
Այլ հարկերի ու տուրքերի գծով	3,827	6,413
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	-	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	1,923	2,661
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	723,485	228,748
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	12,329	16,207
Այլ պարտավորություններ	-	-
Ընդամենը	1,370,732	650,015

Ծանոթագրություն 32. Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 436,815 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 5,139 (հինգ հազար հարյուր երեսունինը) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 85,000 (ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

Ծանոթագրություն 33. Կապիտալի այլ տարրեր

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան:

Ծանոթագրություն 34. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու եռամսյակում Ընկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:

Ծանոթագրություն 35. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ

35.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Ընկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	2,553,784	10,565,527	13,119,311
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	850,897	2,333,365	3,184,262
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	1,147,018	3,393,293	4,540,311
Այլ ակտիվներ	264,182	44,439	308,621
Ընդամենը ակտիվներ	4,815,881	16,336,624	21,152,505
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	652,375	-	652,375
Այլ պարտավորություններ	664,737	13,930,617	14,595,354
Ընդամենը պարտավորություններ	1,317,112	13,930,617	15,247,729
Զուտ դիրք	3,498,769	2,406,007	5,904,776

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	6,449,582	14,501,892	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	9,437,842	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	668	210,127	210,795
Այլ ակտիվներ	193,989	22,323	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	6,644,239	24,172,184	30,816,423
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Ընդամենը պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Զուտ դիրք	6,219,353	(1,090,903)	5,128,450

35.2 Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

35.3 Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերության զուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	35,233	7,218,519	5,865,560	13,119,312
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	850,897	2,221,937	111,429	3,184,263
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	200	2,646,946	1,893,165	4,540,311
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	263681	44,439	264,179	308,120
Ընդամենը ակտիվներ	1,150,011	12,131,841	8,134,333	21,152,006
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	652,375	-	-	652,375
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	10	9,995,783	3,228,839	13,224,632
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	664,737	50,792	655,203	1,370,732
Ընդամենը պարտավորություններ	1,317,122	10,046,575	3,884,042	15,247,739
Զուտ դիրք	(167,111)	2,085,266	4,250,291	5,904,267

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	46,115	8,437,641	12,467,718	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	8,797,992	639,850	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	183,541	27,254	210,795
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	193,989	22,323	-	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	240,104	17,441,497	13,134,822	30,816,423
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	-	13,296,055	11,967,048	25,263,103
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,870	46,062	179,083	650,015
Ընդամենը պարտավորություններ	424,870	13,342,117	12,146,131	25,913,118
Զուտ դիրք	(184,766)	4,099,380	988,691	4,903,305

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2026 թվականի մարտի 31 -ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խափարմում	դրամով	խափարմում	դրամով	խափարմում	դրամով	խափարմում	դրամով	խափարմում
Տեղաբաշխված միջոցներ										
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝		13,119,312								
-ավանդներ	2553784	10,565,527								
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝				2,183,327		150,039			850,897	
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ										
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ				2,183,327		150,039			850,897	
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր										
Ընդամենը	-	13,119,312	-	2,183,327	-	150,039	-	-	850,897	-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
- փոխառություններ										
- ռեպո համաձայնագրեր	652,375									
- այլ	0									
Ընդամենը	652,375	-								0
Զուտ դիրք	(652,375)	13,119,312	-	2,183,327	-	150,039	-	-	850,897	-

35.4.Տոկոսադրույքի դիտք 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	վրնչն 1 ամիս		1-ից վրնչն 3 ամիս		3-ից վրնչն 6 ամիս		6 ամից վրնչն 1		1-ից վրնչն 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	Դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝		20,951,474										
-ավանդներ		12,312,207										
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի վիճարկ չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վիճարկ չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝		-		9,210,815		227,027		-		-		-
- երկարաժամկետ պարտք, գործիքներ				9,210,815		227,027						
- կարճաժամկետ պարտք, գործիքներ												
ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր												
Հնդամներ		20,951,474		9,210,815		227,027		-		-		-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝												
- փոխարություններ												
- ռեպո համաձայնագրեր												
- այլ												
Հնդամներ		-		-		-		-		-		-
Զուտ դիրք		20,951,474		9,210,815				-		-		-

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

Հոդվածի անվանումը	Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույքներ	
	ՀՀ դրամ	Արտարժույթ
	%	%
Ակտիվներ		
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝		14.45
-ավանդներ	-	14.45
-հակադարձ հետզնման համաձայնագրեր	-	
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	
-այլ	-	
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ		4.29
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր	-	
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		12.25

35.5 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

35.6 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	13,119,312						13,119,312
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	4,540,344						4,540,344
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ							
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							
«Իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»		2,183,327			850,897	150,039	3,184,263
Սնորհագրված արժեքով չափվող							
Այլ պահանջներ	55,360			22,181	231,047	81,289	389,877
Պայմանագրային պահանջներ**	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը	17,715,016	2,183,327	-	22,181	1,081,944	231,328	21,233,796
	Մարմանը մնացել է						
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի	Անժամկետ	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	652,375						652,375
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ	13,224,632						13,224,632
Այլ պարտավորություններ	1,358,403				12,329	36,852	1,407,584
Պայմանագրային պարտավորություններ***							
Ընդամենը	15,235,410	-	-	-	12,329	36,852	15,284,591

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է						Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի	Անժամկետ		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում								
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	20,951,474						20,951,474	
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	210,830						210,830	
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							0	
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»		9,210,815				227,027	9,437,842	
Անորոշիզացված արժեքով չափվող							-	
Այլ պահանջներ	6,607			24,833		184,837	303,399	
Պայմանագրային պահանջներ**							-	
Ընդամենը	21,168,911	9,210,815	-	24,833	184,837	314,149	30,903,545	
ՊԱՏՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Մարմանը մնացել է							
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի	Անժամկետ	Ընդամենը	
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-						-	
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ	25,491,851						25,491,851	
Այլ պարտավորություններ	53,114			383,678	16,207		452,999	
Պայմանագրային պարտավորություններ***							-	
Ընդամենը	25,544,965	-	-	383,678	16,207	-	25,944,850	

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեզրված (հաշվեզրված կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեզրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Էջ 27՝ 30-ից

Ծանոթագրություն 36. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն

	31/03/26	31/12/25
Կանոնադրական կապիտալ	436,815	436,815
Գլխավոր պահուստ		
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	990,511	1,921,283
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	4,575,401	2,654,118
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	(65,522)	(65,522)
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	12,000	12,000
Ընդամենը	5,949,205	4,958,694

2026 թվականի առաջինից երրորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	5,205,171	5,205,171	-	5,205,171	300,000
Փետրվար	5,760,843	5,760,843	-	5,760,843	300,000
Մարտ	5,878,152	5,878,152	-	5,878,152	300,000
Ապրիլ					
Մայիս					
Հունիս					
Հուլիս					
Օգոստոս					
Սեպտեմբեր					
Հոկտեմբեր					
Նոյեմբեր					
Դեկտեմբեր					

2025 թվականի առաջինից երրորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	3,143,210	3,143,210	-	3,143,210	300,000
Փետրվար	3,533,630	3,533,630	-	3,533,630	300,000
Մարտ	3,527,052	3,527,052	-	3,527,052	300,000
Ապրիլ			-	-	300,000
Մայիս			-	-	300,000
Հունիս			-	-	300,000
Հուլիս			-	-	300,000
Օգոստոս			-	-	300,000
Սեպտեմբեր			-	-	300,000

Ծանոթագրություն 37. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

Ծանոթագրություն 38. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

Ծանոթագրություն 39. Ապաճանաչում

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

Ծանոթագրություն 40. Գրավադրված ակտիվներ

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 41. Ընդունված գրավ

Ընկերությունը 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 42. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

հազ. դրամ	01.01.26-31.03.26
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված միջոցներ	60,208
	60,208

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը

Մենք պատասխանատու ենք Հնկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Հնկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Հնկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Հնկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Հնկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Հնկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:



Եվգենյա Հայրիյան
Ֆինանսական տնօրեն

13 ապրիլի 2026թ.