



**Landmark
Capital**

«ԼԵՆԴՄԱՐԿ ԿԱՊԻՏԱԼ»
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

Երևան-2026

1. Ընդհանուր դրույթներ

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2019թ.:

2019թ. մարտի 29-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է հաճախորդներից արժեթղթերով գործարքների կատարման հանձնարարականների ընդունման և հաղորդման, իր կամ հաճախորդի հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման, արժեթղթերում ներդրումների հետ կապված խորհրդատվության տրամադրում հաճախորդներին և արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման իրականացման թիվ 0013 լիցենզիան:

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Գոռ Գևորգյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ բաժնետերն է Լենդմարկ Հոլդինգ Արմ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

2.2 Զափման հիմունքները

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

ա) Արտարժույթով գործարքներ

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հոդվածների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարր:

բ) Տոկոս

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, զեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական

Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով» շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Ֆինանսական ակտիվներ. Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով» շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով» այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով» շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով» այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և

• դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և

• սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդառնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱՄՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք սու գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

• այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և

• դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման՝ ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորստի մոդելի համաձայն՝ պետք է ճանաչվի պարտքային կորստի գծով պահուստ՝ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների՝ հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասուրդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հոսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույթով:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմաց գրավադրված փոխառությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿՎ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

• այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետգնման նպատակով, կամ

• սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ

• այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք:

Առևտրական նպատակներով չափվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող, եթե՝

• նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝

• ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ

• այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկառուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

ԻԱՇԿՎ չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ. այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն զեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարգևավճարներ կամ զեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա գույտ հաշվեկշռային արժեքին:

Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

Հիմնական միջոցներ

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իլ Հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը գույտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական շահույթի կամ վնասի կազմում:

2. Հետագա ծախսումներ

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առոթյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

3. Մաշվածություն

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպասման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 1 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 5 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվում (հաշվեգրվում) են, բացառությամբ որակավորվող ակտիվներին վերաբերողները, որոնք կապիտալացվում են ՀՀՄՍ 23-ին համապատասխան: Վարկերը և փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների աղբյուրվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	141,562	511,349	58,948	64,435
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	2,516	2,746	6,604	43,628
Տոկոսային եկամուտներ ստացված փոխառությունների գեղչումից	-	-	-	-
Ընդամենը	144,078	514,095	65,552	108,063
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների գեղչման հետպտույտից	(7,183)	(95,029)	(20,517)	(73,836)
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված տոկոսային փոխառությունների դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով	(832)	(4,403)	(173)	(1,527)
Այլ տոկոսային ծախսեր	-	(1,650)	-	(315)
Ընդամենը	(8,015)	(101,082)	(20,690)	(75,678)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ	136,063	413,013	44,862	32,385

Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր

Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	2,326
Այլ ներդրումային ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	306,686	896,081	183,939	798,620
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից	30,256	79,630	-	-
Պահառության գործունեությունից	63,353	202,534	57,407	80,332
Այլ եկամուտներ	607	1,722	-	-
Ընդամենը	400,902	1,179,967	241,346	881,278
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(178,475)	(526,354)	(448,780)	(627,288)
Ընդամենը	(178,475)	(526,354)	(448,780)	(627,288)
Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	222,427	653,613	(207,434)	253,990

Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից

Շահաբաժիններ	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Սովորական բաժնետոմսերի գծով ստացված շահաբաժիններ	584	3,930	3,470	5,099
Ընդամենը	584	3,930	3,470	5,099

Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից

Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	109,736	469,458	184,455	484,699
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ	4,155	(11,887)	18,297	69,012
Ընդամենը	113,891	457,571	202,752	553,711

Արտարժույթային գործառնություններից	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	1,606,113	3,835,124	581,913	1,409,272
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	19,829	(38,691)	256,714	320,523
Ընդամենը	1,625,942	3,796,433	838,627	1,729,795

Ծանոթագրություն 7. Այլ ծախս առևտրային առնություններից

Այլ ծախս առևտրային առնություններից	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Գործակալական, ռեեստրավարման գծով ծախսեր	(577,222)	(1,428,275)	-	-
Ընդամենը	(577,222)	(1,428,275)	-	-
Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից	1,162,611	2,825,729	1,041,379	2,283,506

Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին

Ներդրումների գծով	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-
Այլ ակտիվների գծով	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Կարճաժամկետ վարձակալության գծով ծախսեր	-	-	-	-
Աուդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(79,626)	(146,966)	(26,854)	(117,286)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(7,267)	(22,960)	(4,576)	(19,662)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(34,270)	(98,358)	(14,987)	(52,331)
Գործուղման ծախսեր	(7,802)	(32,270)	(11,511)	(27,004)
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սառստանման և աահաանման օժով	(332)	(4,744)	(120)	(551)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(4,680)	(12,907)	(13,689)	(17,837)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(86,098)	(111,745)	(6,240)	(21,867)
Այլ վարչական ծախսեր	(269,175)	(292,747)	(25,099)	(32,419)
Ընդամենը	(716,377)	(1,581,410)	(252,770)	(713,537)

2025թ. 4-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 35 , իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 746,2 հազ. դրամ:

Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)

Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(572)	(3,353)	(200)	(350)
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	(11,134)	(37,005)	(5,130)	(22,766)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզ. ծախսեր	(1,146)	(3,157)	(538)	(771)
Այլ գործառնական եկամուտներ	-	31,665	-	-
Ընդամենը	(12,852)	(11,850)	(5,868)	(23,887)

Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս)

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)

Շահութահարկի գծով ծախս	01.10.25-31.12.25	01.01.25-31.12.25	01.10.24-31.12.24	01.01.24-31.12.24
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	86,551	383,678	57,654	262,216
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	(853)	(1,936)	(58,218)	(26,758)
Ընդամենը	85,698	381,742	(564)	235,458

Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.

	01.01.25-31.12.25	Արդյունավետ դրույքաչափ %	01.01.24-31.12.24	Արդյունավետ դրույքաչափ %
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	2,303,025		1,837,556	
Շահութահարկ դրույքաչափով	414,545	18.00	330,760	18.00
Չհարկվող եկամուտներ	(1,185,741)	(51.49)	(699,909)	(38.09)
Ընթացիկ տարվա հարկային վնասից	-	-	-	-
Չնվազեցվող ծախսեր	1,206,724	52.40	616,568	33.55
Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխության ազդեցություն				-
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	435,527	18.91	247,419	13.46

3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.

	Մնացորդն առ 31.12.2024 ղրությամբ	2025թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 31.12.2025 ղրությամբ
Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝	5,169	3,460	8,629
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-
Վարձակալական պարտավորությունների գծով	2,043	874	2,917
Ստեղծված պահուստների գծով	3,126	2,586	5,712
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝	(2,811)	(1,524)	(4,335)
Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական միջոցների գծով	(736)	736	-
Դեբիտորական պարտքերի գծով	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-
Վարձակալական ակտիվի գծով	-	-	-
ԻԱ/ՇՎ չափվող արժեթղթերի վերաչափման գծով	(2,075)	(2,260)	(4,335)
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն	2,358	1,936	4,294
Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս	-	-	-
Ընդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի (պարտավորության) չարժը	2,358	1,936	4,294

Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	01.10.25- 31.12.25	01.01.25- 31.12.25	01.10.24- 31.12.24	01.01.24- 31.12.24
Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	706,758	1,921,283	624,203	1,602,098
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Մովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)	706,758	1,921,283	624,203	1,602,098
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	5,139	5,139	5,139	5,139
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	137.528	373.863	121.464	311.753
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	137.528	373.863	121.464	311.753

Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում
14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-

14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը

	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ընթացիկ հաշիվներ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	1,110,324	412,960
Այլ ընթացիկ հաշիվներ	2,189,684	1,557,471
Ընդամենը	3,300,008	1,970,431
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ	12,311,046	1,936,620
Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)	5,339,040	
Հաշվեգրած տոկոսներ	1,380	3,786
Ընդամենը	17,651,466	1,940,406
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)		
Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	20,951,474	3,910,837

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ արտացոլված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդի օգտագործման որևէ սահմանափակում առկա չէ:

Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ

Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝	-	-
ռեպո (հետգնման) համաձայնագրեր		
Այլ	210,795	31,798
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ		
Ընդամենը պահանջներ	210,795	31,798
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
Ընդամենը զուտ պահանջներ	210,795	31,798

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Այլ երկրների գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
	Ցուցակված	Ցուցակված
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	9,210,815	991,770
հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
կապիտալի գործիքներ	227,027	127,908
Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	9,437,842	1,119,678
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Օպցիոն	-	-
Ընդամենը	-	-
Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	9,437,842	1,119,678

Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեքը կում (ինարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	-	-
Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում	-	-

Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ կյուրական ակտիվներ
Հիմնական միջոցներ

Հոդվածի անվանումը	Համակ. և կապի միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով ընկեր.-ը պատկանող հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք				
Մնացորդը առ 31.12.2023	22,126	10,681	42,069	74,876
Ավելացում	3,700	9,594	-	13,294
Դուրս գրում	(58)	(211)	-	(269)
Մնացորդը առ 31.12.2024	25,768	20,064	42,069	87,901
Ավելացում	18,935	41,953	43,315	104,203
Դուրս գրում	(1,554)	(17,955)	-	(19,509)
Մնացորդը առ 31.12.2025	43,149	44,062	85,384	172,595
Կուտակված մաշվածություն				
Մնացորդը առ 31.12.2023	16,723	909	23,956	41,588
Ավելացում	6,520	2,781	14,023	23,324
Դուրս գրում	(58)	(50)	-	(108)
Մնացորդը առ 31.12.2024	23,185	3,640	37,979	64,804
Ավելացում	10,128	5,877	43,931	59,936
Դուրս գրում	(1,554)	(1,196)	(19,920)	(22,670)
Մնացորդը առ 31.12.2025	31,759	8,321	61,990	102,070
Զուտ հաշվեկշռային արժեք				
առ 31.12.2025	11,390	35,741	23,394	70,525
առ 31.12.2024	2,583	16,424	4,090	23,097

Հոդվածի անվանումը	Համակարգչ. ծրագրեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Մնացորդը առ 31.12.2023	7,056	7,056
Ավելացում	25,675	25,675
Դուրս գրում	(18,819)	(18,819)
Մնացորդը առ 31.12.2024	13,912	13,912
Ավելացում	1,514	1,514
Դուրս գրում	(1,589)	(1,589)
Մնացորդը առ 31.12.2025	13,837	13,837
Կուտակված ամորտիզացիա		
Մնացորդը առ 31.12.2023	-	-
Ավելացում	213	213
Մնացորդը առ 31.12.2024	213	213
Ավելացում	1,321	1,321
Մնացորդը առ 31.12.2025	1,534	1,534
Զուտ հաշվեկշռային արժեք		
առ 31.12.2025	12,303	12,303
առ 31.12.2024	13,699	13,699

Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի)	184,837	202,360
Կանխավճար մատակարարներին	4,804	13,596
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	1,803	3,391
Տրամադրված փոխառություններ	-	-
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեկշռված տոկոսներ	-	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	-	-
Ընդամենը	191,444	219,347

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)	-	-
Այլ ակտիվներ		
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	24,833	2,637
Այլ ակտիվներ	35	33
Ընդամենը	216,312	222,017

Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ,	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
ՀՀ բանկեր		
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների և կոնտրագենտների նկատմամբ

Հաճախորդների նկատմամբ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով ստացված կանխավճարներ	-	137
Պարտավորություններ արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով	5,084,876	1,965,221
Այլ պարտավորություններ	20,178,227	
Ընդամենը	25,263,103	1,965,358

Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ		
Ֆորվարդ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր

Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ

Պահուստներ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Սկզբնական մնացորդ	17,366	31,166
Պահուստին կատարված մասհանումներ	59,315	35,382
Պահուստի օգտագործում	(44,949)	(49,182)
Պահուստին կատարված գուտ մասհանումներ	14,366	(13,800)
Վերջնական մնացորդ	31,732	17,366
Արձակուրդայինի գծով	31,732	17,366
Աուդիտի գծով	-	-

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Պահուստների գծով Հնկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց գեղջման: Հնկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Հնկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Հնկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

Ծանոթագրություն 30. Ստացված փոխառություններ

Ստացված փոխառություններ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Ստացված փոխառություններ երրորդ կողմերից՝		
Մայր գումար	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 31. Այլ պարտավորություններ

Այլ պարտավորություններ	առ 31.12.2025	առ 31.12.2024
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	383,678	273,524
Եկամտային հարկի գծով	12,308	9,784
Այլ հարկերի ու տուրքերի գծով	6,413	4,019
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	-	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	2,661	1,915
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	228,748	2,755
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	16,207	11,350
Այլ պարտավորություններ	-	-
Ընդամենը	650,015	303,347

Ծանոթագրություն 32. Կանոնադրական կապիտալ

Հնկերության կանոնադրական կապիտալը 436,815 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 5,139 (հինգ հազար հարյուր երեսունինը) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 85,000 (ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ: Հնկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

Ծանոթագրություն 33. Կապիտալի այլ տարրեր

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան:

Ծանոթագրություն 34. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու եռամսյակում Հնկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:

Ծանոթագրություն 35. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ

35.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Հնկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	6,449,582	14,501,892	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	9,437,842	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	668	210,127	210,795
Այլ ակտիվներ	193,989	22,323	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	6,644,239	24,172,184	30,816,423
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Ընդամենը պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Զուտ դիրք	6,219,353	(1,090,903)	5,128,450

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	412,959	1,557,471	1,970,430
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	1,003,798	1,003,798
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	30,968	830	31,798
Այլ ակտիվներ	222,017	-	222,017
Ընդամենը ակտիվներ	665,944	2,562,099	3,228,043
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	303,347	1,965,358	2,268,705
Ընդամենը պարտավորություններ	303,347	1,965,358	2,268,705
Զուտ դիրք	362,597	596,741	959,338

35.2 Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության զաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

35.3 Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերության գուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	46,115	8,437,641	12,467,718	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	8,797,992	639,850	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	183,541	27,254	210,795
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	193,989	22,323	-	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	240,104	17,441,497	13,134,822	30,816,423
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	-	13,296,055	11,967,048	25,263,103
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,870	46,062	179,083	650,015
Ընդամենը պարտավորություններ	424,870	13,342,117	12,146,131	25,913,118
Զուտ դիրք	(184,766)	4,099,380	988,691	4,903,305

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	15,418	1,783,075	2,112,344	3,910,837
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	1,003,798	115,880	1,119,678
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	30,791	1,007	31,798
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	222,017	-	-	222,017
Ընդամենը ակտիվներ	237,435	2,817,664	2,229,231	5,284,330
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	2,796	2,486	1,960,076	1,965,358
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	303,347	-	0	303,347
Ընդամենը պարտավորություններ	306,143	2,486	1,960,076	2,268,705
Զուտ դիրք	(68,708)	2,815,178	269,155	3,015,624

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խմբավորված արտաբնական	դրամով	խմբավորված արտաբնական	դրամով	խմբավորված արտաբնական	դրամով	խմբավորված արտաբնական	դրամով	խմբավորված արտաբնական
Տեղաբաշխված միջոցներ										
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝		20,951,474								
-ավանդներ		12,312,207								
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝				9,210,815		227,027				-
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ									-	-
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ		5,339,040		9,210,815						
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր									-	
Ընդամենը	-	20,951,474	-	9,210,815	-	227,027.00	-	-	-	-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
- փոխառություններ										
- ռեպո համաձայնագրեր										0
- այլ	0									0
Ընդամենը	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Զուտ դիրք	-	20,951,474	-	9,210,815	-	227,027	-	-	-	-

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		3-ից մինչև 6 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խառնարժույթով	դրամով	խառնարժույթով	դրամով	խառնարժույթով	դրամով	խառնարժույթով	դրամով	խառնարժույթով	դրամով	խառնարժույթով
Տեղաբաշխված միջոցներ												
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝												
- ավանդներ												
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝				987,950								3,820
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ				987,950								3,820
- կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ												
ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր												
Ընդամենը	-	-	-	987,950	-	-	-	-	-	-	-	3,820
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝												
- փոխառություններ												
- ռեպո համաձայնագրեր												
- այլ	137											
Ընդամենը	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Զուտ դիրք	(137)	-	-	987,950	-	-	-	-	-	-	-	3,820

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

Հոդվածի անվանումը	Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույքներ	
	ՀՀ դրամ	Արտարժույթ
	%	%
Ակտիվներ		
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝		10.17
-ավանդներ	-	15.34
-հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր	-	5
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	
-այլ	-	
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ		5.17
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր	-	
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	-	
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		13.17

35.5 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

35.6 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	20,951,474						20,951,474
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	210,830						210,830
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»		9,210,815				227,027	9,437,842
Ամորտիզացված արժեքով չափվող					-		-
Այլ պահանջներ	6,607			24,833	184,837	87,122	303,399
Պայմանագրային պահանջներ**	-	-	-	-	-		-
Ընդամենը	21,168,911	9,210,815	-	24,833	184,837	314,149	30,903,545
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-			-			-
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ	25,491,851						25,491,851
Այլ պարտավորություններ	53,114			383,678	16,207		452,999
Պայմանագրային պարտավորություններ***				-			-
Ընդամենը	25,544,965	-	-	383,678	16,207	-	25,944,850

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	3,910,837						3,910,837
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ							0
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»					991,770	127,908	1,119,678
Ամորտիզացված արժեքով չափվող					-		-
Այլ պահանջներ	-	222,017			36,796		258,813
Պայմանագրային պահանջներ**	-	-	-	-	31,798		31,798
Ընդամենը	3,910,837	222,017	-	-	1,060,364	127,908	5,321,126
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-				-		-
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ		1,968,113					1,968,113
Այլ պարտավորություններ	1,915	287,327		17,368	11,350		317,960
Պայմանագրային պարտավորություններ***				-			-
Ընդամենը	1,915	2,255,440	-	17,368	11,350	-	2,286,072

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Էջ 27՝ 30-ից

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծանոթագրություն 36. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն

	31/12/25	31/12/24
Կանոնադրական կապիտալ	436,815	436,815
Գլխավոր պահուստ		-
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	1,921,283	1,602,099
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	2,654,119	986,498
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	(65,522)	-
Մեկիական կապիտալի այլ տարրեր	12,000	12,000
Ընդամենը	4,958,695	3,037,412

2025 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի եվազացյալ մեծությունը
Հունվար	3,143,210	3,143,210	-	3,143,210	300,000
Փետրվար	3,533,630	3,533,630	-	3,533,630	300,000
Մարտ	3,527,052	3,527,052	-	3,527,052	300,000
Ապրիլ	3,578,406	3,578,406	-	3,578,406	300,000
Մայիս	3,694,655	3,694,655	-	3,694,655	300,000
Հունիս	3,664,108	3,664,108	-	3,664,108	300,000
Հուլիս	3,337,080	3,337,080	-	3,337,080	300,000
Օգոստոս	3,373,860	3,373,860	-	3,373,860	300,000
Սեպտեմբեր	3,725,209	3,725,209	-	3,725,209	300,000
Հոկտեմբեր	3,823,572	3,823,572	-	3,823,572	300,000
Նոյեմբեր	4,067,707	4,067,707	-	4,067,707	300,000
Դեկտեմբեր	4,444,357	4,444,357	-	4,444,357	300,000

2024 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի եվազացյալ մեծությունը
Հունվար	1,482,704	1,482,704	-	1,482,704	300,000
Փետրվար	1,641,105	1,641,105	-	1,641,105	300,000
Մարտ	1,675,194	1,675,194	-	1,675,194	300,000
Ապրիլ	1,774,996	1,774,996	-	1,774,996	300,000
Մայիս	1,792,979	1,792,979	-	1,792,979	300,000
Հունիս	1,785,152	1,785,152	-	1,785,152	300,000
Հուլիս	1,984,066	1,984,066	-	1,984,066	300,000
Օգոստոս	2,242,282	2,242,282	-	2,242,282	300,000
Սեպտեմբեր	2,357,808	2,357,808	-	2,357,808	300,000

Ծանոթագրություն 37. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

Ծանոթագրություն 38. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

Ծանոթագրություն 39. Ապաճանաչում

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

Ծանոթագրություն 40. Գրավադրված ակտիվներ

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 41. Ընդունված գրավ

Ընկերությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 42. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

հազ. դրամ	01.01.25-31.12.25
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված միջոցներ	109,176
	109,176

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը

Մենք պատասխանատու ենք Հնկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Հնկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Հնկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Հնկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Հնկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Հնկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:

Գոռ Գևորգյան
Գործադիր տնօրեն

Եվգենյա Հայրիյան
Ֆինանսական տնօրեն

15 հունվարի 2026թ.

