



**Landmark
Capital**

«ԼԵՆԴՄԱՐԿ ԿԱՊԻՏԱԼ»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 30-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ

ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

1. Ընդհանուր դրույթներ

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2019թ.:

2019թ. մարտի 29-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է հաճախորդներից արժեթղթերով գործարքների կատարման հանձնարարականների ընդունման և հաղորդման, իր կամ հաճախորդի հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման, արժեթղթերում ներդրումների հետ կապված խորհրդատվության տրամադրում հաճախորդներին և արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման իրականացման թիվ 0013 լիցենզիան:

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Գոռ Գևորգյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ բաժնետերն է Լենդմարկ Հոլդինգ Արմ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այսքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը համապատասխան:

2.2 Չափման հիմունքները

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

ա) Արտարժույթով գործարքներ

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հոդվածների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարբ:

բ) Տոկոս

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ անանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, գեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական ար

Շնկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Ֆինանսական ակտիվներ. Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և

- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և
- սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդադնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և

- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը, Հնկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «խրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետգնման նպատակով, կամ
- սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Հնկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի
- այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք: Առևտրական նպատակներով չպահվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող, եթե՝
- նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝

• ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ

• այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկատուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

ԻԱՇԿՎ չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ. այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն գեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարգևավճարներ կամ գեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցեւելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա զուտ հաշվեկշռային արժեքին:

Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

Հիմնական միջոցներ

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով» հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը զուտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական շահույթի կամ վնասի կազմում:

2. Հետագա ծախսումներ

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Հնկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

3. Մաշվածություն

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Հնթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 1 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 5 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Հնկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	145,149	251,574	107,195	266,443
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	71,018	156,643	110	116
Տոկոսային եկամուտներ ռոպո համաձայնագրերից	78,021	89,867	-	-
Ընդամենը	294,188	498,084	107,305	266,559

Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների գեղչման հետպտույտից	-	-	(16,628)	(87,734)
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված տոկոսային փոխառությունների դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով	(831)	(1,377)	(1,141)	(2,470)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(78,955)	(91,872)	(1,267)	(1,651)
Ընդամենը	(79,786)	(93,249)	(19,036)	(91,855)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ	214,402	404,835	88,269	174,704

Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր

Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Այլ ներդրումային ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	434,262	727,489	190,027	416,845
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից	-	29,065	-	-
Պահառության գործունեությունից	66,593	127,953	46,957	90,228
Այլ եկամուտներ	142	4,964	-	-
Ընդամենը	500,997	889,471	236,984	507,073

Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(194,958)	(399,890)	(142,046)	(179,257)
Ընդամենը	(194,958)	(399,890)	(142,046)	(179,257)
Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	306,039	489,581	94,938	327,816

Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից

Շահաբաժիններ	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Սովորական բաժնետոմսերի գծով ստացված շահաբաժիններ	2,518	2,706	2,180	2,632
Ընդամենը	2,518	2,706	2,180	2,632

Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից

Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
«Իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	242,341	383,125	26,765	289,560
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ	(120,456)	(126,150)	(64,207)	(566)
Ընդամենը	121,885	256,975	(37,442)	288,994

Արտարժույթային գործառնություններից	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	1,607,071	3,487,784	430,863	1,273,090
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	(345,937)	(468,035)	38,409	(86,013)
Ընդամենը	1,261,134	3,019,749	469,272	1,187,077

Ծանոթագրություն 7. Այլ ծախս առևտրային առևտրություններից

Այլ ծախս առևտրային առևտրություններից	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Գործակալական վճարների գծով ծախսեր	(520,855)	(1,124,785)	(203,140)	(578,557)
Ընդամենը	(520,855)	(1,124,785)	(203,140)	(578,557)
Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից	862,164	2,151,939	228,690	897,514

Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին

Ներդրումների գծով	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վեճառառձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-
Այլ ակտիվների գծով	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վեճառառձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծանոթագրություն 9. Ընդհանուր վարչական ծախսեր

Ընդհանուր վարչական ծախսեր	01.04.26-30.06.26	01.01.26-30.06.26	01.04.25-30.06.25	01.01.25-30.06.25
Հաշվարկված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(302,103)	(556,152)	(209,839)	(469,174)
Կարճաժամկետ վարձակալության գծով ծախսեր	(1,342)	(1,342)		
Աուդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(17,287)	(22,467)	(33,521)	(52,303)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(6,838)	(14,131)	(4,741)	(9,812)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(14,775)	(20,836)	(17,450)	(37,368)
Գործուղման ծախսեր	(5,379)	(6,229)	(11,205)	(19,190)
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(493)	(613)	(3,839)	(4,302)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(1,652)	(5,743)	(2,993)	(6,260)
Զինված ուժերի հարկեր և տուրքեր	(16,346)	(24,954)	(10,051)	(16,342)
Հիմնական միջոցների և Ոչ ՆԱ մաշված. ծախսեր	(14,251)	(27,433)	(8,962)	(15,690)
Այլ վարչական ծախսեր	(134,575)	(300,783)	(16,409)	(21,789)
Ընդամենը	(515,041)	(980,683)	(319,010)	(652,230)

2026թ. 2-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 34, իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 959 հազ. դրամ:

Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)

Այլ գործառնական եկամուտներ (ծախսեր)	01.04.26-30.06.26	01.01.26-30.06.26	01.04.25-30.06.25	01.01.25-30.06.25
Հաուարական կապերի գծով ծախսեր	(4,754)	(4,999)	(2,470)	(2,780)
Այլ գործառնական եկամուտներ	4,115	8,386	-	31,665
Ընդամենը	(639)	3,387	(2,470)	28,885

Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս)

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (Եկամուտ)

Շահութահարկի գծով ծախս	01.04.26-30.06.26	01.01.26-30.06.26	01.04.25-30.06.25	01.01.25-30.06.25
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	220,027	457,696	21,997	160,811
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	(7,034)	(6,445)	(1,645)	(4,050)
Ընդամենը	212,993	451,251	20,352	156,761

Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.

	01.01.26-30.06.26	Արդյունավետ դրույքաչափ %	01.01.25-30.06.25	Արդյունավետ դրույքաչափ %
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	2,071,765		778,045	
Շահութահարկի դրույքաչափով	372,918	18.00	140,048	18.00
Չհարկվող եկամուտներ	(802,399)	(38.73)	(545,186)	(70.07)
Ընթացիկ տարվա հարկային վնասից	-	-	-	-
Չսկզբնական ծախսեր	890,308	42.97	562,311	72.27
Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխության ազդեցություն				-
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	460,826	22.24	157,173	20.20

3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.

	Մնացորդն առ 31.12.2025 դրությամբ	2026թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 30.06.2026 դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝</i>	8,629	2,111	10,740
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	
Վարձակալական պարտավորությունների գծով	2,917	720	3,637
Ստեղծված պահուստների գծով	5,712	1,391	7,103
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝</i>	(4,335)	4,335	-
Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական միջոցների գծով		-	
Դեբիտորական պարտքերի գծով	-	-	
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	
Վարձակալական ակտիվի գծով	-	-	
ԻԱ/ՇՎ չափվող արժեթղթերի վերաչափման գծով	(4,335)	4,335	-
<i>Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն</i>	4,294	6,446	10,740
<i>Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս</i>	-	-	-
<i>Հնդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի</i>	4,294	6,446	10,740

Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	01.04.26- 30.06.26	01.01.26- 30.06.26	01.04.25- 30.06.25	01.01.25- 30.06.25
Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	656,450	1,620,514	72,245	622,560
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)	656,450	1,620,514	72,245	622,560
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	5,139	5,139	5,139	5,139
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	127.739	315.336	14.058	121.144
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող ևս արագված շահույթ	127.739	315.336	14.058	121.144

Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-

14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը

	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ընթացիկ հաշիվներ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	812,201	1,110,324
Այլ ընթացիկ հաշիվներ	16,357,723	2,189,684
Ընդամենը	17,169,924	3,300,008
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ	4,595,220	12,311,046
Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)	-	5,339,040
Հաշվեգրած տոկոսներ	1,700	1,380
Ընդամենը	4,596,920	17,651,466
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)		
Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	21,766,844	20,951,474

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ արտացոլված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդի օգտագործման որևէ սահմանափակում առկա չէ:

Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ

Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝	-	-
ռեպո (հետգնման) համաձայնագրեր		
Այլ	825,530	210,795
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ		
Ընդամենը պահանջներ	825,530	210,795
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
Ընդամենը զուտ պահանջներ	825,530	210,795

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Հնկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրած փոխառություններ չի ունեցել:

Հնկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական

Պետական արժեթղթեր	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Այլ երկրների գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
	Ցուցակված	Ցուցակված
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	5,264,503	9,210,815
հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
կապիտալի գործիքներ	147,101	227,027
Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	5,411,604	9,437,842
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Օպցիոն	-	-
Ընդամենը	-	-
Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	5,411,604	9,437,842

Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեքը կտրվում (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	-	-
Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում	-	-

Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
 Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ
 Հիմնական միջոցներ

Հոդվածի անվանումը	Համակ. և կապի միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով ընկեր.-ը պատկանող հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
<u>Սկզբնական արժեք</u>				
Մնացորդը առ 31.12.2024	25,768	20,064	42,069	87,901
Ավելացում	18,935	41,953	86,630	147,518
Դուրս գրում	(1,554)	(17,955)	(43,315)	(62,824)
Մնացորդը առ 31.12.2025	43,149	44,062	85,384	172,595
Ավելացում	7,268	61,910	18,321	87,499
Դուրս գրում	(5,500)	(350)	-	(5,850)
Մնացորդը առ 30.06.2026	44,917	105,622	103,705	254,244
<u>Կուտակված մաշվածություն</u>				
Մնացորդը առ 31.12.2024	23,185	3,640	37,979	64,804
Ավելացում	10,128	5,877	43,931	59,936
Դուրս գրում	(1,554)	(1,196)	(19,920)	(22,670)
Մնացորդը առ 31.12.2025	31,759	8,321	61,990	102,070
Ավելացում	9,296	2,923	13,326	25,545
Դուրս գրում	(5,039)	(12)	-	(5,051)
Մնացորդը առ 30.06.2026	36,016	11,232	75,316	122,564
<u>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</u>				
առ 31.12.2025	11,390	35,741	23,394	70,525
առ 30.06.2026	8,901	94,390	28,389	131,680

Հոդվածի անվանումը	Համակարգչ. ծրագրեր	Ընդամենը
<u>Սկզբնական արժեք</u>		
Մնացորդը առ 31.12.2024	13,912	13,912
Ավելացում	1,514	1,514
Դուրս գրում	(1,589)	(1,589)
Մնացորդը առ 31.12.2025	13,837	13,837
Ավելացում	4,860	4,860
Դուրս գրում	-	-
Մնացորդը առ 30.06.2026	18,697	18,697
<u>Կուտակված ամորտիզացիա</u>		
Մնացորդը առ 31.12.2024	213	213
Ավելացում	1,321	1,321
Մնացորդը առ 31.12.2025	1,534	1,534
Ավելացում	1,885	1,885
Մնացորդը առ 30.06.2026	3,419	3,419
<u>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</u>		
առ 31.12.2025	12,303	12,303
առ 30.06.2026	15,278	15,278

Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Դեբիտորական պարքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի	122,945	184,837
Կանխավճար մատակարարների	4,916	4,804
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	34,085	1,803
Տրամադրված փոխառություններ	47,810	-
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	-	-
Ընդամենը	209,756	191,444

Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
Այլ ակտիվներ		
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	23,400	24,833
Այլ ակտիվներ	1,320	35
Ընդամենը	234,476	24,868

Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ,	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
ՀՀ բանկեր		
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	756,048	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	2,253	-
Ընդամենը	758,301	-

Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների և կոնտրագենտների նկատմամբ

Հաճախորդների նկատմամբ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով ստացված կանխավճարներ	-	-
Պարտավորություններ արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով	10,863,479	5,084,876
Այլ պարտավորություններ	9,633,824	20,178,227
Ընդամենը	20,497,303	25,263,103

Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ		
Ֆորվարդ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր
Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ

Պահուստներ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Սկզբնական մնացորդ	31,732	17,366
Պահուստին կատարված մասհանումներ	30,478	59,315
Պահուստի օգտագործում	(22,751)	(44,949)
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	7,727	14,366
Վերջնական մնացորդ	39,459	31,732
Արձակուրդայինի գծով	39,459	31,732
Աուդիտի գծով	-	-

Պահուստների գծով Հնկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և ատղիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց գեղչման: Հնկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Հնկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Հնկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

Ծանոթագրություն 30. Ստացված փոխառություններ

Ստացված փոխառություններ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Ստացված փոխառություններ երրորդ կողմերից՝		
Մայր գումար	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 31. Այլ պարտավորություններ

Այլ պարտավորություններ	առ 30.06.2026	առ 31.12.2025
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	458,833	383,678
Եկամտային հարկի գծով	22,418	12,308
Այլ հարկերի ու տուրքերի գծով	9,406	6,413
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	10	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	2,148	2,661
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	8,859	228,748
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	20,205	16,207
Այլ պարտավորություններ	-	-
Ընդամենը	521,879	650,015

Ծանոթագրություն 32. Կանոնադրական կապիտալ

Հնկերության կանոնադրական կապիտալը 436,815 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 5,139 (հինգ հազար հարյուր երեսունհինգ) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 85,000 (ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ: Հնկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

Ծանոթագրություն 33. Կապիտալի այլ տարրեր

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան:

Ծանոթագրություն 34. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու եռամսյակում Հնկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:

Ծանոթագրություն 35. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ

35.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Հնկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	812,201	20,954,643	21,766,844
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	1,356,006	4,055,598	5,411,604
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	433,386	392,144	825,530
Այլ ակտիվներ	168,413	66,063	234,476
Ընդամենը ակտիվներ	2,770,006	25,468,448	28,238,454
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	758,301	-	758,301
Այլ պարտավորություններ	950,435	20,063,127	21,013,562
Ընդամենը պարտավորություններ	1,708,736	20,063,127	21,771,863
Զուտ դիրք	1,061,270.00	5,405,321.00	6,466,591.00

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	6,449,582	14,501,892	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	9,437,842	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	668	210,127	210,795
Այլ ակտիվներ	193,989	22,323	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	6,644,239	24,172,184	30,816,423
Պարտավորություններ	-	-	-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Ընդամենը պարտավորություններ	424,886	25,263,087	25,687,973
Զուտ դիրք	6,219,353	(1,090,903)	5,128,450

35.2 Շուկայական ռիսկ
Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

35.3 Արտաբժույթի ռիսկ

Ընկերության գուտ ենթարկվածությունը արտաբժութային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված 2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտաբժույթ	II խմբի արտաբժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	103,931	12,602,047	9,060,866	21,766,844
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	978,605	4,320,957	112,042	5,411,604
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	525,553	299,977	825,530
Ամբողջացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	168,229	66,061	186	234,476
Ընդամենը ակտիվներ	1,250,765	17,514,618	9,473,071	28,238,454
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	758,301	-	-	758,301
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	10	9,211,820	11,285,473	20,497,303
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	516,259	5,616	4	521,879
Ընդամենը պարտավորություններ	1,274,570	9,217,436	11,285,477	21,777,483
Զուտ դիրք	(23,805)	8,297,182	(1,812,406)	6,460,971

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտաբժույթ	II խմբի արտաբժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	46,115	8,437,641	12,467,718	20,951,474
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	-	8,797,992	639,850	9,437,842
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	183,541	27,254	210,795
Ամբողջացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	193,989	22,323	-	216,312
Ընդամենը ակտիվներ	240,104	17,441,497	13,134,822	30,816,423
Պարտավորություններ				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	-	13,296,055	11,967,048	25,263,103
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	424,870	46,062	179,083	650,015
Ընդամենը պարտավորություններ	424,870	13,342,117	12,146,131	25,913,118
Զուտ դիրք	(184,766)	4,099,380	988,691	4,903,305

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտաբժութային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն
Տեղաբաշխված միջոցներ										
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝		21,766,844								
-ավանդներ		4,596,920								
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝		-		5,264,503		147,101				-
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ										-
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ				5,264,503		147,101				
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր									-	
Ընդամենը	-	21,766,844	-	5,264,503	-	147,101	-	-	-	-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
- փոխառություններ										
- ռեսյո համաձայնագրեր		758301								
- այլ										0
Ընդամենը	-	758,301	-	-	-	-	-	-	-	-
Զուտ դիրք	-	21,008,543	-	5,264,503	-	147,101	-	-	-	-

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով	դրամով	արտարժույթով
Տեղաբաշխված միջոցներ										
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝		20,951,474								
- ավանդներ		12,312,207								
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝				9,210,815		227,027	-	-	-	-
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ										
- կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ		5,339,040		9,210,815						
ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր										
Ընդամենը	-	20,951,474	-	9,210,815	-	227,027	-	-	-	-
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
- փոխառություններ										
- ռեպո համաձայնագրեր		-								
- այլ	-									
Ընդամենը	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Զուտ դիրք	-	20,951,474	-	9,210,815	-	227,027	-	-	-	-

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

Հոդվածի անվանումը	Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույքներ	
	ՀՀ դրամ	Արտարժույթ
	%	%
Ակտիվներ		
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝	8.00	13.66
-ավանդներ	-	13.66
-հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր	8.00	-
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	-
-այլ	-	-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ		8.27
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր	-	0
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	-	0
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		6.60

35.5 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

35.6 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Հնկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	21,766,844						21,766,844
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	826,850						826,850
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»		5,264,503				147,101	5,411,604
Ամորտիզացված արժեքով չափվող					-		-
Այլ պահանջներ	86,811			23,400	122,945	157,698	390,854
Պայմանագրային պահանջներ**	-	-	-	-	-		-
Ընդամենը	22,680,505	5,264,503	-	23,400	122,945	304,799	28,396,152
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-			-			-
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ	20,506,162						20,506,162
Այլ պարտավորություններ	73,431			458,833	20,205		552,469
Պայմանագրային պարտավորություններ***				-			-
Ընդամենը	20,579,593	-	-	458,833	20,205	-	21,058,631

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	20,951,474						20,951,474
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	210,830						210,830
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»		9,210,815				227,027	9,437,842
Ամորտիզացված արժեքով չափվող							-
Այլ պահանջներ	6,607			24,833	184,837	87,122	303,399
Պայմանագրային պահանջներ**							-
Ընդամենը	21,168,911	9,210,815	-	24,833	184,837	314,149	30,903,545
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Մարմանը մնացել է					Անժամկետ	Ընդամենը
	մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3-6 ամիս	6-12 ամիս	1 տարուց ավելի		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-			-			-
Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ	25,491,851						25,491,851
Այլ պարտավորություններ	53,114			383,678	16,207		452,999
Պայմանագրային պարտավորություններ***				-			-
Ընդամենը	25,544,965	-	-	383,678	16,207	-	25,944,850

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեցրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեցրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Ծանոթագրություն 36. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն

Կանոնադրական կապիտալ	436,815	436,815
Գլխավոր պահուստ		
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	1,620,514	1,921,283
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	4,575,403	2,654,119
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	(65,522)	(65,522)
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	12,000	12,000
Ընդամենը	6,579,210	4,958,695

2026 թվականի առաջինից վեցերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	22 ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	5,205,171	5,205,171	-	5,205,171	300,000
Փետրվար	5,760,843	5,760,843	-	5,760,843	300,000
Մարտ	5,878,152	5,878,152	-	5,878,152	300,000
Ապրիլ	6,074,370	6,074,370	-	6,074,370	300,000
Մայիս	6,175,814	6,175,814	-	6,175,814	300,000
Հունիս	6,589,649	6,589,649	-	6,589,649	300,000
Հուլիս					
Օգոստոս					
Սեպտեմբեր					
Հոկտեմբեր					
Նոյեմբեր					
Դեկտեմբեր					

2025 թվականի առաջինից վեցերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից պակասեցվող	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	22 ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	3,143,210	3,143,210	-	3,143,210	300,000
Փետրվար	3,533,630	3,533,630	-	3,533,630	300,000
Մարտ	3,527,052	3,527,052	-	3,527,052	300,000
Ապրիլ	3,578,406	3,578,406	-	3,578,406	300,000
Մայիս	3,694,655	3,694,655	-	3,694,655	300,000
Հունիս	3,664,108	3,664,108	-	3,664,108	300,000
Հուլիս			-	-	
Օգոստոս			-	-	
Սեպտեմբեր			-	-	
Հոկտեմբեր			-	-	
Նոյեմբեր			-	-	
Դեկտեմբեր			-	-	

Ծանոթագրություն 37. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

Ծանոթագրություն 38. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում

2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

Ծանոթագրություն 39. Ապաճանաչում

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

Ծանոթագրություն 40. Գրավադրված ակտիվներ

2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 41. Ընդունված գրավ

Ընկերությունը 2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 42. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում

2026 թվականի հունիսի 30-ի դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

հազ. դրամ	01.01.26-30.06.26
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված միջոցներ	102,224
	102,224

«Լենդմարկ Գապիտալ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը

Մենք պատասխանատու ենք Ընկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Ընկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Ընկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Ընկերությունում ակտիվների պահպանության, խաղախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:



Գոր Գևորգյան
Գործադիր տնօրեն



Եվգենյա Հայրիյան
Ֆինանսական տնօրեն

15 հուլիսի 2026թ.

